



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** – **Vimodrone**
Telefono **02250771** – Fax **022500316**
Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**
Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Registro Interno n. 22

Registro Generale n. 395

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Assunta nel giorno 27-07-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER AVVIO DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 CHE
SARA' ATTIVATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL
DECRETO LEGGE N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DIO GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DEL COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.U.C.

Premesso che il Comune di Cassina de Pecchi ha necessità di acquisire con urgenza il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale del patrimonio del Comune;

Dato atto come il Responsabile unico di procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'arch. Elena Krulcic;

Preso atto che il Comune di Cassina de Pecchi con determinazione registro generale n. 322 del 20/07/2020 del ha evidenziato di aver verificato che per detto servizio non sussistono al momento convenzioni Consip o della centrale regionale di riferimento attive e pertanto ha deciso di porre in essere una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 da svolgere sul sistema telematico messo a disposizione dalla regione Lombardia ossia la piattaforma Sintel approvando all'uopo gli elaborati progettuali, e assumendo la determinazione a contrarre da cui risulta che:

- l'istituto che si intende utilizzare è l'appalto di servizio, all'interno del quale sono state enucleate una serie di prestazioni, rientranti nel cpv 50700000-2 e 50720000-8, riconducibili ad una prestazione principale afferente al servizio di conduzione, manutenzione degli impianti termoidraulici rientrati nel canone e attività secondarie, riconducibili ad attività e lavori di manutenzione straordinaria, extra canone, sussumibili nella categoria OS 28. Si è reputato di dimensionare detto appalto per mesi 24 con scansioni temporali declinate nel capitolato cui si rinvia;
- il dimensionamento economico complessivo è di euro 206.000,00 oltre iva e detto valore complessivo è composto da euro 116.000,00 oltre iva di cui euro 300,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per remunerare le attività rientranti nel canone ed euro 90.000,00 di cui euro 4.500,00 quali oneri della sicurezza, per

remunerare le eventuali attività extra canone che il Comune deciderà di attuare solo a seguito del processo autorizzatorio indicato negli elaborati progettuali. Quest'ultimo importo di euro 90.000,00 è un importo massimo forfettario, determinato al Comune al meglio delle proprie cognizioni, eventuale, a consumo, non soggetto a ribasso, che costituisce l'importo massimo quantificato per attività extra canone, che sarà erogato, eventualmente, solo a seguito di processo autorizzatorio da parte del Comune secondo quanto indicato nel capitolato, sulla base dei listini prezzi indicati negli elaborati progettuali cui verrà applicato il ribasso formulato in sede di gara, senza alcun minimo garantito. L'importo soggetto a ribasso è pari ad euro € 115.700,00. Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016 l'importo posto a base della procedura comprende i costi della manodopera che si sono stimati pari a euro 74.914,56 calcolati sulla base degli elementi indicati nel progetto di servizio

- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 non si riesce a suddividere l'appalto in lotti prestazionali e/o funzionali in quanto le attività in esso dedotte e le caratteristiche delle prestazioni oggetto di affidamento sono funzionali all'acquisizione di un'organizzazione integrata delle attività, pertanto, in ragione delle tipologie delle attività stesse, un'eventuale frammentazione comporterebbe, oltre che un'inefficienza economica, anche inefficienze gestionali, nell'erogazione e nel coordinamento delle suddette attività;
- relativamente all'oggetto dell'appalto, si rinvia a quanto indicato nel capitolato e si rileva come per i servizi dedotti nello stesso si ritengono applicabili i criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M Ambiente 7 marzo 2012 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento", ove applicabili. Inoltre, si precisa che nell'appalto in argomento non si intende attivare la clausola sociale in quanto lo stesso non discende da un precedente appalto scaduto e contiene elementi di innovazione che rendono non operativa tale clausola;
- per la scelta del soggetto cui affidare l'esecuzione dell'appalto di che trattasi, come sopra accennato, si è deciso di attivare la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 previa consultazione degli operatori, individuati previa indagine di mercato di cui il Comune ha trasmesso le risultanze;
- di fissare quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base della procedura ribassabile, da svolgere sul sistema telematico messo a disposizione dalla regione Lombardia, piattaforma Sintel;

Rilevato come per l'individuazione degli operatori economici da consultare è stata attivata l'indagine di mercato, con carattere di urgenza, mediante la pubblicazione sul sito del Comune e sulla piattaforma telematica Sintel di un avviso di manifestazione di interesse. L'esito della indagine di mercato è contenuto nel verbale, trasmesso dall'area servizi tecnici del Comune di Cassina de Pecchi in cui sono enucleati gli operatori economici da invitare e che per motivi di riservatezza contenuti nell'articolo 53 del D.lgs. n. 50/2016;

Dato atto come il Comune ha demandato l'espletamento di questa gara all'Ufficio Comune operante come centrale unica di committenza, costituito a seguito di accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano e approvata dai rispettivi Consigli Comunali (da ultimo con deliberazione C.C. n. 89 del 19/12/2019 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. 6 del 28/01/2020 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 64 del 19/12/2019 adottata dal Comune di Rodano)

in linea con quanto previsto dall'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare con gli atti sopra citati si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (di seguito nel presente atto per brevità anche "CUC") con sede presso il Comune di Vimodrone, che avrà la funzione di stazione appaltante, in nome e per conto dei Comuni associati, per tutte le procedure che, in base alla citata convenzione, i medesimi Comuni associati demanderanno alla stessa, e si è disciplinata la suddivisione delle competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune. Sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione, vi è l'approvazione del progetto dell'acquisizione da effettuare e l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come CUC ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino proposta di aggiudicazione, demandando invece, alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'affidamento;

Rilevato come, sulla base degli elementi e delle prescrizioni contenute nel progetto di servizio e nella determina a contrarre approvati con la determinazione sopra citata dal Comune si sono predisposti gli atti per poter avviare la procedura negoziata di che trattasi sul sistema di intermediazione telematica messo a disposizione dalla Regione Lombardia piattaforma Sintel, costituiti dalla lettera di invito con relativi allegati (All. 1 domanda di partecipazione, All. 1bis DGUE, All. 2 dichiarazione per copia conforme, All. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, All. 4 avalimento, All. 5 e 5 bis per la dichiarazione dei requisiti di cui all'articolo 90) tutti atti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Per quanto concerne il DGUE, conclusa la fase di sperimentazione del servizio per la compilazione del Documento di gara elettronico (ESPD), fornito dalla Commissione europea, in linea con il comunicato dell'Agid del 10/05/2019, per questa procedura, si è fatto riferimento alle Linee guida n. 3 del 18/07/2016 a cura del Mit per la compilazione del modello di formulario di DGUE, utilizzando l'apposito file editabile, in attesa dell'attivazione dei servizi di produzione del DGUE nazionali. Per la fissazione del termine per la ricezione delle offerte, si è valutato ragionevole prevedere la data **04/08/2020** data l'urgenza di procedere palesata dal Comune di Cassina de Pecchi;

Verificato come:

- utilizzando per la procedura di che trattasi un sistema telematico, con riguardo alla registrazione al Sistema AVCpass e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici si rileva che la Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell'ANAC del 17.2.2016 n. 157, all'art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCpass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell'Autorità. Visto che alla data di attivazione della presente procedura non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte negli atti di gara;
- l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto stazione appaltante qualificata avendo ottenuto il seguente codice AUSA: n. 0000543575;

Ritenuto di acquisire il codice CIG e a tal fine il CIG sarà assunto a nome del Rup arch. Elena Krulcic operante all'interno dell'Ufficio comune CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e poi, al termine della procedura sarà operata

una “migrazione” in capo al Rup del Comune di Vimodrone in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l’Anac e verso l’Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e cureranno tutti gli obblighi informativi verso l’ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza;

- non si procederà a dare applicazione alla deliberazione di ANAC n. 1174 del 19/12/2018 , che, dato l’importo di questa procedura, prevede il contributo ANAC a carico della sola Stazione appaltante, atteso che, ai sensi dell’articolo 65 del decreto legge 34/2020, fino al 31 dicembre 2020, non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020. Come si legge nel comunicato del Presidente Anac del 20/05/2020 l’esonero temporaneo si riferisce solo ai contributi; restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici, con particolare riguardo alla richiesta dei Cig e SmartCig e agli obblighi informativi previsti dall’articolo 213 del codice dei contratti pubblici

Viste:

- la delibera di C.C. n. 85 del 19/12/2019 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2020/2022;
- delibera di C.C. n. 86 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la delibera di G.C. n.211 del 23/12/2019 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2020-2022;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell’art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell’Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l’accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell’Ufficio comune operante come CUC;

Visti:

- il DPR 207/2010 e s.m.i per le parti ancora in vigore;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs 18/04/2016 n.50;

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 8 del 20/05/2020 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Chiara Gregorini l’incarico di Responsabile del Settore contratti ed affari legali e della Centrale Unica di Committenza;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e segnatamente la bozza di lettera di invito con relativi modelli di dichiarazione (all. 1 domanda di partecipazione, all. 1bis DGUE, all. 2 dichiarazione per copia conforme, all. 3 Modalità tecniche utilizzo Sintel, all. 4 avvalimento, All. 5 e 5 bis per la dichiarazione dei requisiti di cui all’articolo 90) per poter procedere allo svolgimento della procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all’articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall’articolo 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020 per

l'affidamento dell'appalto del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale del patrimonio del Comune di Cassina de Pecchi da svolgersi sulla piattaforma SINTEL di Aria s.p.a. Lombardia, per conto del Comune di Cassina de Pecchi.

2. Di prendere atto degli operatori da consultare tramessi in data 27/07/2020 e degli elaborati progettuali e della determinazione a contrarre approvati con determinazione registro generale n 322 del 20/07/2020
3. Di richiedere il codice CIG, che sarà assunto a nome del Rup Arch. Elena Krulcic , operante all'interno dell'Ufficio comune operante come CUC per il tempo necessario all'espletamento della procedura di che trattasi e poi, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Cassina de Pecchi in nome e per conto del quale si sta attivando la procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione del servizio e che cureranno tutti gli obblighi informativi verso l'ANAC e osservatorio come previsto nella convenzione della Centrale Unica di Committenza.
4. Di dare atto che non si procederà ad effettuare il pagamento del contributo Anac per l'assolvimento della tassa Anac atteso che ai sensi dell'articolo 65 del decreto legge 34/2020, fino al 31 dicembre 2020, non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020. Come si legge nel comunicato del Presidente Anac del 20/05/2020 l'esonero temporaneo si riferisce solo ai contributi; restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici, con particolare riguardo alla richiesta dei Cig e SmartCig e agli obblighi informativi previsti dall'articolo 213 del codice dei contratti pubblici.
5. Di trasmettere la presente determinazione all' ufficio segreteria e all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
Gregorini Chiara